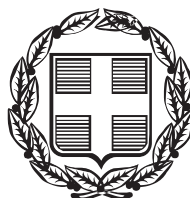


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 262**

14 Αυγούστου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38008 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του κελύφους και στοιχείων του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Κούμα και Αλ. Παναγούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαρισαίων (ν. Λάρισας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α.) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ436/3-4-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 831), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Υ447/22-4-2014 όμοια απόφαση (Β΄ 1015) και ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 79/συν. 10η/24-10-2013 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

6. Την από 11-3-2014 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Την ένσταση των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.» και των Χρ. Κεχαγιόγλου και Ιφ. συζ. Μ. Μαρτίνου που διαβιβάστηκε από το Δήμο Λαρισαίων, με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 18474/4-4-2014).

8. Τις από 15-5-2014 και 29-5-2014 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

9. Τις υπ' αριθμ. 138/συν.27η/21-5-2014 και 28/συν. 144η/4-6-2014 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το υπ' αριθμ. 28/16-6-2014 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα το κέλυφος του κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Κούμα και Αλ. Παναγούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαρισαίων (ν. Λάρισας) και φέρεται ως ιδιοκτησία της εταιρείας «ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.» και των Χρ. Κεχαγιόγλου και Ιφ. Συζ. Μ. Μαρτίνου καθώς και στοιχεία του κτιρίου και ειδικότερα τα εσωτερικά δομικά στοιχεία (εξώστης και θεωρεία), όπως το κτίριο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 38008/2014 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κέλυφος και στοιχεία του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους πλην των στοιχείων για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κέλυφος και στοιχεία του κτιρίου επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η οριζοντίωση του δαπέδου για λειτουργικούς λόγους, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κέλυφος και στα διατηρητέα στοιχεία του κτιρίου. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Αιτήσεις για αλλαγή χρήσης ή προσθήκη στο διατηρητέο κέλυφος και στα διατηρητέα στοιχεία του κτιρίου αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής του ΥΠΕΚΑ με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ του Ν. 4067/2012 (Α΄ 79), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα στοιχεία τους και ο χώρος που τα περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κελύφους και των διατηρητέων στοιχείων του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

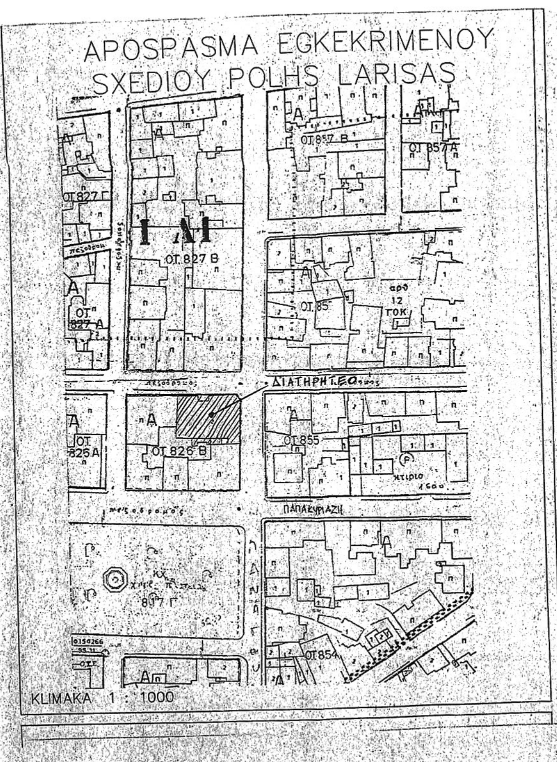
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

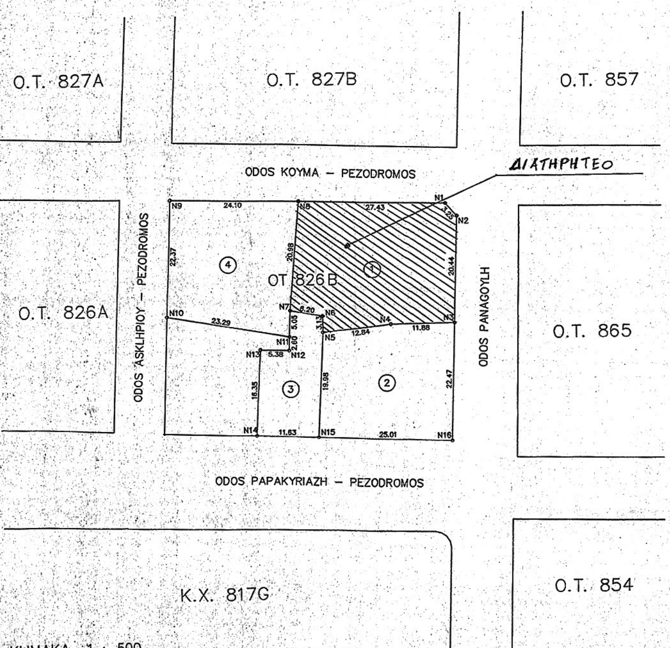
Αθήνα, 4 Αυγούστου 2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ:
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους και των εσωτερικών δομικών στοιχείων (εξώστη & θεωρεία) του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Κούμα 24 και Παναγούλη στη Λάρισα.

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΚΛ: 1/500 & 1/1000

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29-5-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο. όπως προσαρμόστηκε με την υπ' αριθμ. 144/28/4.6.2014 Γνωμοδότηση ΚΕΣΑ.
Ο Δ/ντης
Γ. Γεωργακούλης

Αρ. βαυ. 40/14
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 38008/14
ΠΕΡΙ χαρακτηρισμού ως διατηρητέων του κελύφους και στοιχείων του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Κούμα και Αλ. Παναγούλη, σε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Λαρισαίων (Ν. Λάρισας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
ΑΘΗΝΑ, 4 Αυγούστου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Σέρμπος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ...
Το παρόν σχεδιάγραμμα ...
το ΚΕ.Σ.Α. την 24.06/2014
και συνεδρίαση ... 144
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Αριθμ. 2694 (2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την κατασκευή κολυμβητηρίου στον χώρο των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων του δημοτικού σταδίου Θήβας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241 Α΄/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στέρεας Ελλάδας.

3. Την αριθ. 1380/37/7-1-2013 (ΦΕΚ 20/ΥΟΔΔ/18-1-13) όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 53/ΥΟΔΔ/12-2-13) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την αριθ. οικ 10544/297/30-1-2013 (ΦΕΚ 373/Β΄/19-2-2013), όπως συμπληρώθηκε με την οικ 110644/2651/1-10-13 (ΦΕΚ 2538/Β΄/9-10-13) και τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ.21422/698/20-2-14 (ΦΕΚ 581/Β΄/10-3-14), απόφαση Περιφερειάρχη Στέρεας Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α΄/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α΄/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/1985.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

10. Την αριθ. 60/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983».

11. Τις αριθ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.7.

12. Την με ΦΕΚ 247/ΑΑΠ/2012 απόφαση, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Θηβών ΠΕ Βοιωτίας.

13. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ΓΠΣ Θηβών (ΦΕΚ 223/ΑΑΠ/10-7-2014).

14. Το άρθρο 9 του Π.Δ./6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-1978) όπως ισχύει σχετικά με την έκτος σχεδίου δόμηση.

15. Το ΤΥ-Δα/Φ100/οικ.18353/18-6-14 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

16. Το Πρακτικό 4/19-6-2014 (θέμα 10ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

και επειδή:

Α. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 9 του Π.Δ./6-10-1978, οι όροι και οι περιορισμοί δομήσεως γηπέδων για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας όπως απλά γήπεδα,ανοικτά κολυμβητήρια και μικρά κλειστά Γυμναστήρια κτιριακού όγκου μικρότερου των 2000 κυβικών, καθορίζονται «δια αποφάσεως του αρμοδίου Νομάρχου μετά από πρόταση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και μετά γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.».

Β. Η πρόταση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Θηβαίων, αφορά την χορήγηση όρων δόμησης για κατασκευή κολυμβητηρίου -που περιλαμβάνει κτίριο αποδυτηρίων, ιατρείου, λουτρών και γραφείου- σε ιδιόκτητη έκταση του Δήμου Θηβαίων όπου ευρίσκονται και οι υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις της πόλης των Θηβών (Δημοτικό στάδιο με γήπεδο ποδοσφαίρου και κλειστό γήπεδο καλαθοσφαίρισης), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτή, είναι σε πλήρη ταύτιση με την έγκριση της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

Γ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας με το 4/19-6-2014 (θέμα 10ο) πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης των προτεινόμενων όρων δόμησης για κατασκευή κολυμβητηρίου σε ιδιόκτητη έκταση του Δήμου Θηβαίων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης για την κατασκευή κολυμβητηρίου σε ιδιόκτητη έκταση του Δήμου Θηβαίων όπως αυτή αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα (σε κλ.1:500 και 1:2000) της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων και όπου ευρίσκονται οι υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις της πόλης των Θηβών (Δημοτικό στάδιο με γήπεδο ποδοσφαίρου και κλειστό γήπεδο καλαθοσφαίρισης):

Μέγιστη κάλυψη: 0,15 ή 15,0%

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,04

Μέγιστο ύψος: 4,00μ.

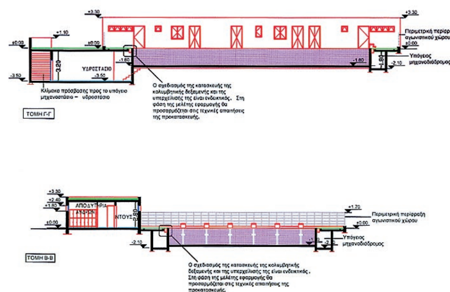
Ελάχιστες ελάχιστη πλάγια απόσταση 3,00μ

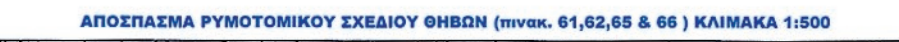
Μέγιστος αριθμός ορόφων: (ένας) 1.

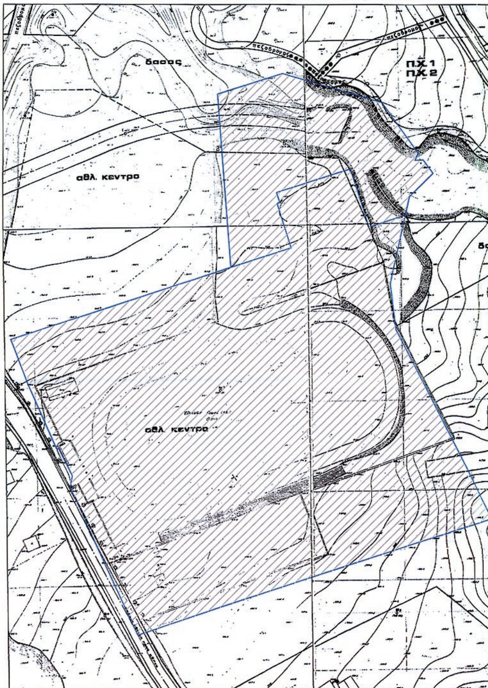
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Ιουλίου 2014

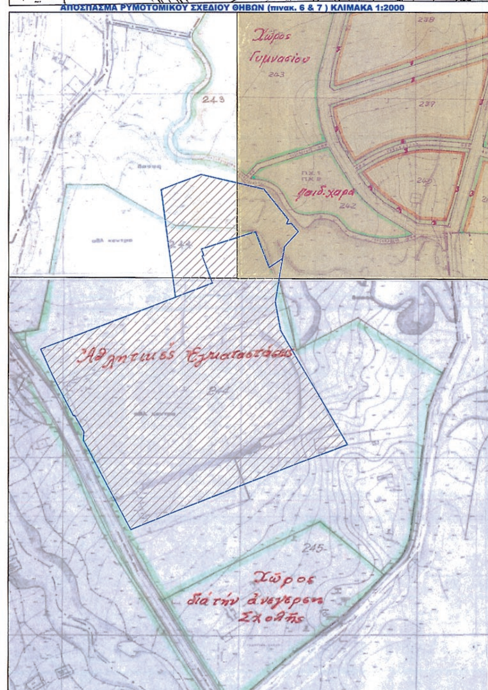
Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ



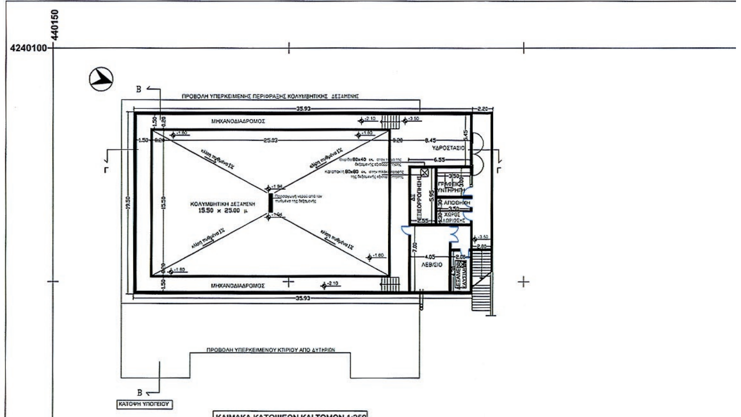


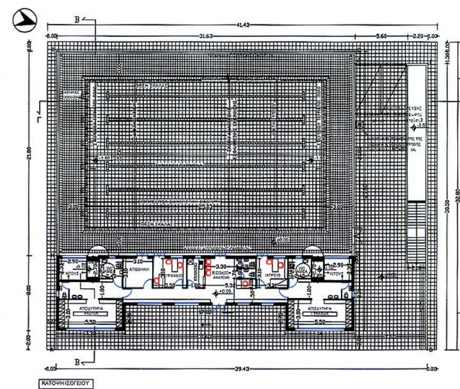


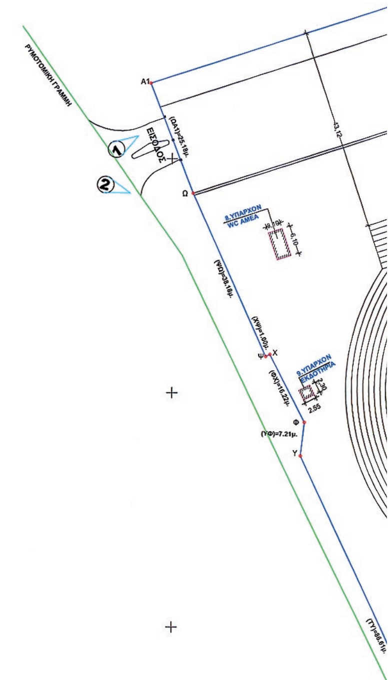
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΗΒΩΝ (πινακ. 6 & 7) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



4240100
440150

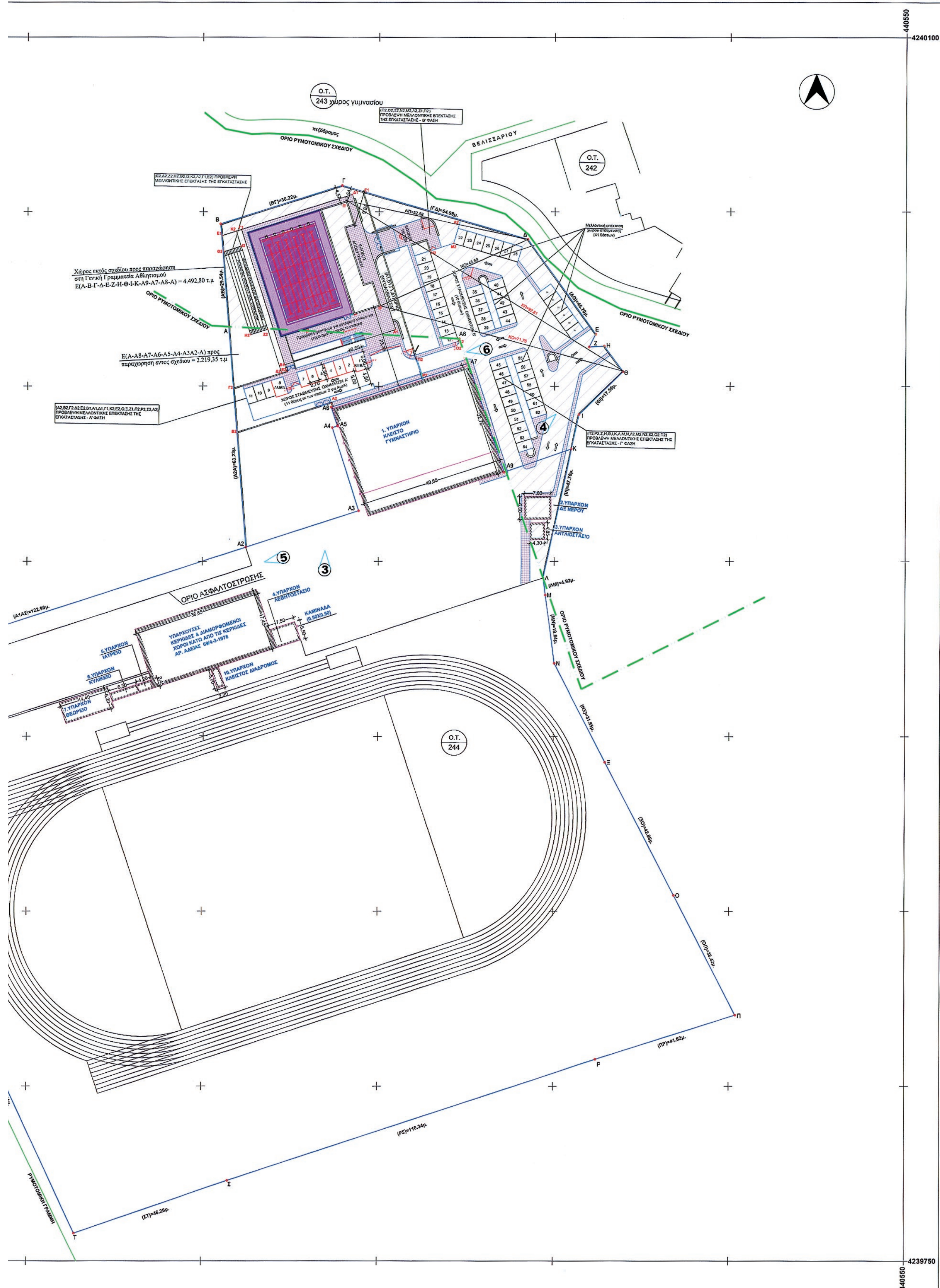






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

4239750
440150



Ο.Τ. 243 χώρος γυμνασίου
(Π2,Ο2,Ξ2,Ν2,Μ2,Λ2,Ζ1,Π2) ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - Β' ΦΑΣΗ
πεζόδρομος
ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ
Ο.Τ. 242
(Ε2,Δ2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Γ1,Ε2) ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
(ΒΓ)=36.22μ.
(ΓΔ)=54.98μ.
ΝΠ=52.58
ΝΟ=45.89
Μελλοντική επέκταση χώρου στάθμευσης (41 θέσεων)
Χώρος εκτός σχεδίου προς παραχώρηση στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α9-Α7-Α8-Α) = 4.492,80 τ.μ
(ΑΒ)=29.54μ.
ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΠ=82.81
ΚΟ=71.76
(ΔΘ)=46.70μ.
ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ε(Α-Α8-Α7-Α6-Α5-Α4-Α3Α2-Α) προς παραχωρηση εντος σχεδιου = 2.219,35 τ.μ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Α' (11 θέσεις εκ των οποίων 2 για ΑμεΑ)
(ΘΙ)=17.56μ.
(Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Β1,Α1,Δ1,Γ1,Κ2,Ε2,Ο,Ξ,Ζ1,Π2,Ρ2,Σ2,Α2) ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - Α' ΦΑΣΗ
1. ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
(Π2,Ρ2,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2) ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - Γ' ΦΑΣΗ
(Α2Α)=63.23μ.
(ΙΛ)=47.70μ.
2.ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΞ ΝΕΡΟΥ
3.ΥΠΑΡΧΟΝ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
(ΛΜ)=4.92μ.
ΟΡΙΟ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗΣ
4.ΥΠΑΡΧΟΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΚΑΜΙΝΑΔΑ (0,50Χ0,50)
(Α1Α2)=122.99μ.
ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΕΡΚΙΔΕΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΕΡΚΙΔΕΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 69/4-3-1978
5.ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΑΤΡΕΙΟ
6.ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΥΛΙΚΕΙΟ
7.ΥΠΑΡΧΟΝ ΘΕΩΡΕΙΟ
10.ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 244
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
4240100
4239750
440550

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 6

a/a	X (m)	Y (m)
Α	440357.29	4240017.01
Β	440354.94	4240046.47
Γ	440389.43	4240057.50
Δ	440442.21	4240042.08
Ε	440461.74	4240014.91
Ζ	440459.89	4240011.24
Η	440464.19	4240011.45
Θ	440469.54	4240004.21
Ι	440457.03	4239991.89
Κ	440454.88	4239982.07
Λ	440446.85	4239945.29

a/a	X (m)	Y (m)
Μ	440447.52	4239940.41
Ν	440450.16	4239920.95
Ξ	440464.75	4239892.64
Ο	440484.39	4239854.54
Π	440501.85	4239820.32
Ρ	440462.19	4239807.70
Σ	440357.45	4239772.99
Τ	440313.71	4239757.92
Υ	440277.29	4239836.50
Φ	440278.11	4239843.66
Χ	440270.81	4239858.15

a/a	X (m)	Y (m)
Ψ	440269.90	4239857.73
Ω	440254.44	4239892.64
Α1	440245.43	4239916.14
Α2	440362.34	4239953.99
Α3	440394.34	4239964.42
Α4	440386.80	4239988.13
Α5	440388.23	4239988.59
Α6	440386.49	4239993.96
Α7	440425.34	4240006.52
Α8	440422.86	4240013.59
Α9	440435.64	4239975.45

* Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με την μέθοδο των ορθογώνιων συν/νων :

$$E=\frac{1}{2}\cdot\sum_{i=1}^{\nu} x_i\cdot(y_{i+1}-y_{i-1})$$

* Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
(οι μετρήσεις έγιναν με GPS διπλής συχνότητας-μέθοδος διαφορικής τεχνικής)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ
Γ.Π.Σ. ΘΗΒΑΣ Φ.Ε.Κ. 247 ΑΑΠ

Ο.Τ. 244 - ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ Δ
Π.Δ. 27-12-1979 / ΦΕΚ 718 Δ' / 27-12-1979
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 15,00μ. (κατά παρέκκλιση 12,00μ.)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 400,00μ. (κατά παρέκκλιση 300,00μ.)
ΚΑΛΥΨΗ : 40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,80 ΚΑΙ ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΙΩΝ 0,40
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,00μ. ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟ ΥΨΟΣ ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ ΚΑΙ 1,50μ.

ΓΙΑ ΤΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ ΘΑ ΕΓΚΡΙΘΟΥΝ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ' ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : 735,64 τ.μ. / 4.803,47 τ.μ. = 0,15
ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 207,06 τ.μ. / 4.803,47 τ.μ. = 0,04
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 207,06 τ.μ. Χ 3,30 μ. = 683,30 κ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ : 3,54 μ.

ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΠΟΥ ΔΗΛΩΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4178/13 (Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ 2462482)

1. κλειστό γυμναστήριο : 1.298,89 τ.μ.
2. δξ νερού : 50,16 τ.μ.
3. αντλιοστάσιο : 20,86 τ.μ.
4. λεβητοστάσιο : 41,50 τ.μ.
5. ιατρείο : 10,29 τ.μ.
6. κυλικείο : 20,34 τ.μ.
7. θεωρείο : 89,28 τ.μ.
8. wc αμεα : 18,91 τ.μ.
9. εκδοτήριο : 5,86 τ.μ.
10. διάδρομος : 13,11 τ.μ.

ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡ. ΑΠΟΦ. 276/2013 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α9-Α7-Α6-Α5-Α4-Α3-Α2-Α) ΕΜΒΑΔΟΥ 6.712,15 τ.μ. ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α9-Α7-Α8-Α) ΕΙΝΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ 4.498,80 τ.μ. ΚΑΙ ΤΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Α8-Α7-Α6-Α5-Α4-Α3-Α2-Α) ΕΙΝΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ 2.219,32 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ:

Από τον πίνακα των συν/νων προκύπτει :

ΕΜΒ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α9-Α7-Α8-Α) = 4.803,47 τ.μ.

ΕΜΒ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Α-Α8-Α7-Α9-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Α2-Α) = 36.946,18 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ = 41.749,65 τ.μ.

Ε Ρ Γ Ο Δ Ο Τ Η Σ : ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

Μ Ε Λ Ε Τ Η :

ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ'

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΚΥΠΡΟΥ 1, ΘΗΒΑ Τ.Κ. 32200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το παρόν συνοδεύει
Τ. ... υπ' αριθ. 26894/2014
ΑΠΟΦΑΣΗ
Της ΔΙ.ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Λαμία: ...
Ο
Τεχνικός Υπάλληλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

...ΦΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
...ΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

...Τερζής
Χημ. Μηχ. με Α' β'

ΘΕΜΑ : *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*

ΚΛΙΜΑΚΑ : *1:500*
1:2.000

ΘΕΣΗ : *ΠΑΛΑΙΑ Ε.Ο. ΘΗΒΩΝ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Ο.Τ. 244*

ΔΗΜΟΣ : *ΘΗΒΑΙΩΝ*

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : *ΜΑΙΟΣ 2014*

ΝΟΜΟΣ : *ΒΟΙΩΤΙΑΣ*

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΣΩΤΗΡΙΑ Ε. ΚΑΣΤΙΖΑ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004